

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2022 год

МКД: мкр. Лермонтова, 317
Площадь 1 998,20 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	151 386		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	79 733		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	355 308		
8.	- за содержание дома	руб.	228 020		
9.	- за текущий ремонт	руб.	83 251		
10.	- за услуги управления	руб.	44 037		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	397 127		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	388 547		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	8 580		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	548 512		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	193 808		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	46 495		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).					
№ пп	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	22 540	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,94
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	21 581	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	58 987	По графику	руб./кв. м.	2,46
21.4.	Уборка лестничных клеток	26 856	По графику	руб./кв. м.	1,12
21.5.	Дезинсекция и дератизация	2 398	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	96 873	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	4,04
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	18 622	Круглосуточно	кВт*час	15 916
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	6 250	Круглосуточно	куб.м	60
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	783	Круглосуточно	куб.м	60
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	1 893	Круглосуточно	куб.м	120

Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	60 300	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,51
22.1.	Ремонт водосточных труб и розлива отопления	22 061	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,92
22.2.	Замена счетчика хвс на вводе в дом	26 039	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,09
22.3.	Проверка теплосчетчика	12 200	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,51
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	44 037	Ежедневно	руб./кв. м.	1,84
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	40 911
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	33 315
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение		Единица измерения			
34.	Общий объем потребления		куб.м		4 483
35.	Начислено потребителям		руб.		58 005
36.	Оплачено потребителями		руб.		61 095
37.	Задолженность потребителей		руб.		13 576
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.		58 890
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.		58 890
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.		0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.		0
Вид коммунальной услуги- водоотведение		Единица измерения			
42.	Общий объем потребления		куб.м		5 695
43.	Начислено потребителям		руб.		89 588
44.	Оплачено потребителями		руб.		94 077
45.	Задолженность потребителей		руб.		19 740
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.		107 506
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.		107 506
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.		0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.		0
Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО		Единица измерения			
50.	Общий объем потребления		куб.м		0
51.	Начислено потребителям		руб.		0
52.	Оплачено потребителями		руб.		938
53.	Задолженность потребителей		руб.		
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.		0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.		0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.		0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.		0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
58.	Количество поступивших претензий			ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о введении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					

62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	20
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	3
64	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	59058,85